

Sijainti



Ote ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta



RA 10 LOMA-ASUNTOALUE
Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000m².

Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25m² sekä käymälän.

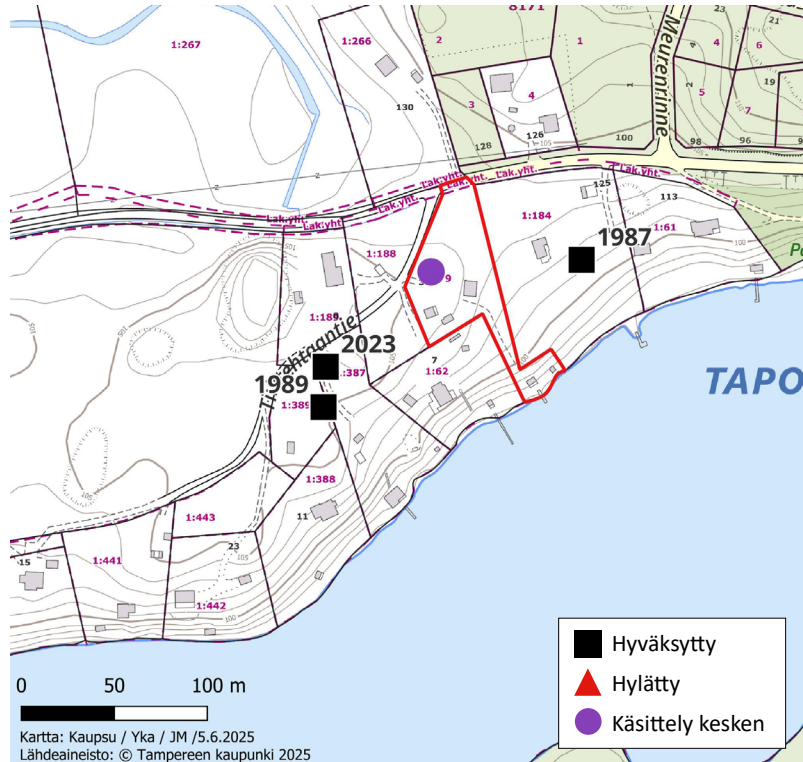
Mikäli rakennuspaikan pinta-ala on suurempi kuin 6000m²:ä, rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi vierasmajan, jonka kerrosala saa olla enintään 40m².

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

--- Merkinällä kuvatuilla rannoilla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, ja tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Numero RA-merkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

● LOMA-ASUNTO

Ote poikkeuslupatilannekartasta



0 50 100 m

Kartta: Kaupsu / Yka / JM /5.6.2025
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2025

Ote kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymästä Pohjois-Tampereen strategisesta yleiskaavasta



ASUMISEN ALUE

Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhäiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

ASUMISEN JA VIRKISTYKSEN SEKOITTUNUT ALUE

Aluetta kehitetään asuinrakentamisen alueena virkistyskäytön sekä viher- ja virkistysverkoston, kulttuuriympäristön, luontoarvojen ja/tai alueen ekologisten yhteyksien lähtökohdista. Alueelle voi sijoittua asutusta sekä siihen liittyviä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueen kehittäminen tulee ratkaista asemakaavalla.

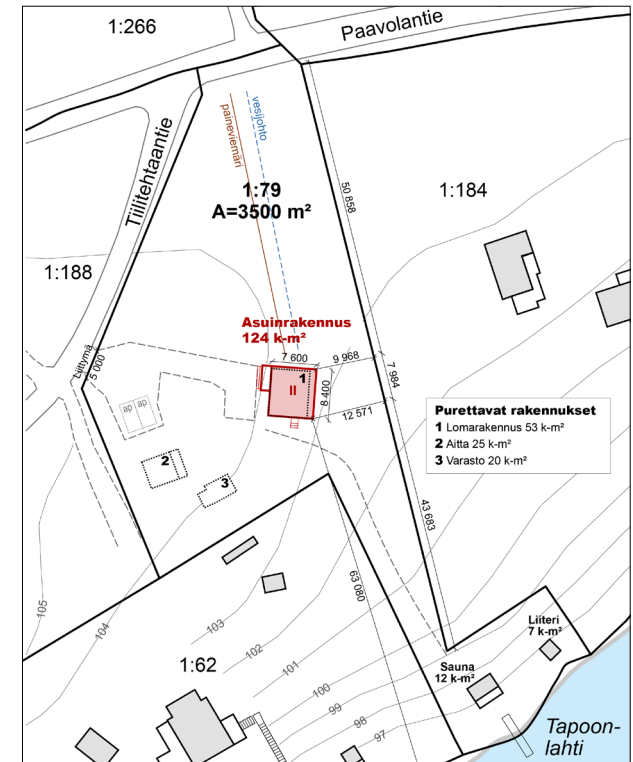
KÄMMENIEMI KÄMMENIEMEN PALVELUKESKUS JA KOULU

Palvelukeskus, jossa sijaitsee julkisia ja yksityisiä palveluita.

ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE

Alueen maankäyttö ratkaistaan ensisijaisesti asemakaavalla.

Hankkeen asemapiirros



1:79
A=3500 m²

Asuinrakennus
124 k-m²

- Purettavat rakennukset**
- 1 Lomarakennus 53 k-m²
 - 2 Aitta 25 k-m²
 - 3 Varasto 20 k-m²

Litteri 7 k-m²
Sauna 12 k-m²